



Stadtwohnungen mit Weitblick

Neubau Eigentumswohnungen, Eggenwilerstrasse 9 und 11, 5620 Bremgarten

16 grosszügige 3.5 und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen an zentraler Lage

Zentral mit toller Aussicht auf die Stadt Bremgarten und den Reusslauf

An guter Lage in Bremgarten entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Eigentumswohnungen. An der Eggenwilerstrasse ist man nicht nur schnell in der Altstadt von Bremgarten, sondern auch am Mutschellen oder in Zürich. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Schritten zu erreichen und mit dem eigenen Auto ist man in nur zehn Minuten an der Stadtgrenze von Zürich.

Die Nähe zur Stadt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, dem sehr grossen kulturellen Angebot sowie den wunderschönen Naherholungsgebieten an der Reuss sind weitere Pluspunkte für diese Wohnungen.

Die modernen Einheiten bieten zeitgemässe, grosszügige Grundrisse und einen marktkonformen Ausbaustandard. Dieser kann während der Planungs- und Bauphase den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden. Grosse Fensterflächen gewähren eine optimale Belichtung. Es wird nachhaltig mittels einer Wärmepumpe und Erdsonde beheizt und die individuelle Wohnungslüftung sorgt für ein ideales Raumklima. Die moderne Bauweise bietet Gewähr für eine zukunftsweisende und ressourcenschonende Entwicklung der Baute.

Die **Verkaufspreise** beginnen bei CHF **790'000**, der Bezug ist ab **Sommer 2024** vorgesehen.

Alle Details zum Projekt und den dazugehörigen Preisen erfahren Sie unter www.5620-stadtblick.ch

Beratung und Verkauf:

Tel. 052 503 10 00

stadtblick@oswald-sorge.ch

Am
richtigen
Ort.ch



**Aargauische
Kantonalbank**

Finanzierungsbeispiel der Aargauischen Kantonalbank*

Kaufpreis 4.5-Zimmerwohnung	CHF	1'290'000
Tiefgaragenparkplatz	CHF	40'000
Aussenparkplatz	CHF	12'000
Total Kaufpreis	CHF	1'342'000

Finanzierungsstruktur

Eigenmittel (z.B. Säule 3a & eigenes Sparguthaben)	CHF	269'000
Total Hypothek	CHF	1'073'000
1. Hypothek	CHF	899'000
2. Hypothek	CHF	174'000

Tragbarkeitsrechnung

Kalkulatorische Kosten für Zinsen, Amortisationen & Nebenkosten	CHF	64'380 (pauschal 6% der Hypothek)
Minimal benötigtes Nettoeinkommen	CHF	160'950 pro Jahr

Finanzierungskosten

Zinskosten pro Monat (z.B. Geldmarkthypothek SARON)	CHF	2'236
Amortisationskosten pro Monat	CHF	966
Total Finanzierungskosten pro Monat	CHF	3'202

Energieeffizientes Bauen

Dieses Bauprojekt erfüllt unsere Vergabekriterien der AKB Green Hypothek und wird durch uns als klimafreundlich eingestuft. Unsere Ansprechpersonen informieren Sie gerne persönlich über dieses attraktive Nachhaltigkeitsprodukt mit zusätzlicher Möglichkeit für Vergünstigungen.

Ihre Ansprechpersonen bei der Aargauischen Kantonalbank

Nicole Kaufmann
Kundenberaterin Private
Tel. 056 648 28 85
nicole.kaufmann@akb.ch

Mathias Nauer
Kundenberater Private
Tel. 056 648 28 82
mathias.nauer@akb.ch

Guido Frei
Kundenberater Private
Tel. 056 648 28 83
guido.frei@akb.ch

Tamara Koch
Kundenberaterin Private
Tel. 056 648 28 84
tamara.koch@akb.ch

*Sämtliche Berechnungen sind unverbindlich und es besteht keine Gewähr. Die Bedingungen unterliegen täglichen Schwankungen und sind entsprechend indikativ. Konkrete Finanzierungsanfragen werden individuell offeriert und können vom obigen Musterbeispiel abweichen.